

Změna užívání kanceláří SVOS

"Stavební úprava nebytových prostor, Choceňská č.p. 877, Přelouč"

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- 2) ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

3)

k.ú. Přelouč, p.č.838/2

INVESTOR:

Město Přelouč

**Československé armády
č.p.1665, 535 33 Přelouč**

PROJEKTANT:

Ing. Miloš Karafiát

DATUM:

květen 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Údaje o stavbě:

Název stavby:	Stavební úprava nebytových prostor, Choceňská č.p.877, Přelouč
Katastrální území stavby:	Přelouč, 734560
Parcelní číslo:	838/2
Adresa stavby:	Choceňská 877, Přelouč
Úřad obce:	Přelouč
Stavební úřad:	Přelouč
Předmět projektové dokumentace:	Předmětem jestavebníúprava části nebytových prostor administrativní budovy přeměnou na sociální byty

- Identifikační údaje stavebníka:

Stavebník:	město Přelouč
IČO stavebníka:	002 74 101
Sídlo stavebníka:	Československé armády 1665,Přelouč
PSČ:	535 33
Úřad obce:	Přelouč
Kraj:	Pardubický

- Identifikační údaje projektanta:

Generální projektant:	
Číslo evidence AO:	
Zpracovatel projektu stavby:	Ing.Miloš Karafiát
Číslo evidence AO:	0700522 ČKAIT – autorizace v oboru pozemních staveb
Spolupracující osoby s číslem evidence AO:	

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Členění stavby na stavební objekty:

Stavba je složena z jednoho objektu.

- Členění stavby na technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

Na základě ústního jednání, kdy byly s investorem prokonzultovány základní parametry objektu jako vzhled, půdorysné a výškové hodnoty, byly stanoveny základní požadavky investora na vyprojektování nutných stavebních úprav ke změně užívání části administrativní budovy z nebytových prostor na byty. Součástí je i zřízení výtahu k rozšíření možného užívání obou podlaží. Byla poskytnuta neúplná projektová dokumentace navržených stavebních úprav z roku 1997 a kolaudační rozhodnutí z roku 1998. Původní objekt byl stavebně upraven a zkolaudován v roce 1998 na administrativní budovu. Následně bylo provedeno zaměření skutečného stavu 1.n.p.

Vypracoval: Ing. Miloš Karafiát

autorizovaný technik v oboru pozemních staveb

Gočárova 575, 53341 Lázně Bohdaneč

karafiat.lb@centrum.cz

Změna užívání kanceláří SVOS

"Stavební úprava nebytových prostor, Choceňská č.p. 877, Přelouč"

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽITOVNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
7. OCHRANA OBYVATELSTVA
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

k.ú. Přelouč, p.č. 838/2

INVESTOR: **Město Přelouč**
Československé armády
č.p.1665, 535 33 Přelouč

PROJEKTANT: **Ing. Miloš Karafiát**

DATUM: **květen 2020**

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stavební pozemek se nachází na parcele č. 838/2, v okrajové části obce, u místní komunikace a je zastavěn dvoupodlažním objektem č.p. 877. Pozemek je mírně svažité SV směrem. Na pozemek a do objektu jsou přivedeny přípojky elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a pozemek je připojen na příjezdovou pozemní komunikaci sjezdem.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Návrh stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce a místo staveniště se nachází v zastavitelné části obce. Dvoupodlažní objekt byl užíván jako administrativní budova. V současné době je objekt ve vlastnictví města Přelouč. Je částečně pronajímán.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Pro umístění stavby na pozemku nebyly před započítáním projekčních prací vydány žádné výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části – příloze projektové dokumentace. Stanoviska správců sítí jsou zohledněna v D.1.4 Technika prostředí staveb.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Na staveništi nebyl prováděn ani geologický ani hydrogeologický průzkum. Všechny dotčené plochy jsou zpevněny dlažbou nebo betonem.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:

Zájmové území se nenachází v území památkové rezervace nebo památkové zóny ani ve zvláště chráněném území, bezpečnostním pásmu nebo záplavové zóně. Území nezasahuje do žádné CHKO, ani biokoridoru, ani neleží v soustavě chráněných území Natura 2000. V lokalitě nejsou žádné stavby chráněné zvláštními předpisy, které by byly výstavbou nějak dotčeny. Na staveništi nezasahuje žádné ochranné pásmo.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Staveniště se nenachází na poddolovaném území, aby bylo zapotřebí řešit zakládání dle ČSN 73 0039.

h) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území:

Změna užívání části objektu nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a před stavbou není zapotřebí chránit okolí.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Nevznikají požadavky na sanační práce, ani na demolice a ani na kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Vzhledem k charakteru stavby, změně užívání části stávajícího objektu, nedochází k žádnému záboru ZPF. Stavba je umístěna na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, do prostor 1.n.p.

k) Územně technické podmínky:

Stávající objekt je již napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Je provedena přípojka vody, elektro, plynu a kanalizace.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Před zřízením přístupové rampy je nutné realizovat přeložku části STL plynovodní přípojky a umístit HUP do niky v obvodovém zdivu objektu č.p. 877.

Vzhledem k technickému stavu potrubí stávající vodovodní přípojky bude i tato přípojka provedena v nové trase a zavedena do sklepního prostoru.

Skutečná poloha vnitřní i venkovní ležaté kanalizace není známá. Z kamerové zkoušky je zřejmá pravděpodobná poloha kanalizační přípojky- zavedení do objektu pod hlavním vstupem. Předpokládá se položení nového potrubí v celé délce.

Stávající elektro přípojka je řešena v rámci bývalého areálu STS. K oddělení objektu bude provedena el. přípojka v nové trase s umístěním el.zařízení do obvodového zdiva.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemky určené ke stavbě:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Výměra (m ²)
838/2	zastavěná plocha	průmyslový objekt	Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč	233

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby (sousední pozemky a stavby):

Parcelní číslo	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Výměra (m ²)
1297/11	zahrada	ZPF	Vyčítalová Hana, Dobrovského 852, Přelouč	156
839	zastavěná plocha	objekt k bydlení	Vyčítalová Hana, Dobrovského 852, Přelouč	274
1299/2	ostatní plocha	manipulační plocha	Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč	3157
1297/8, 1297/40, 129712	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč	2224

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Předmětem této PD je změna užívání části dokončené stavby, prostor administrativní na byty.

b) Účel užívání stavby:

Stavebními úpravami dojde ke změně užívání 1.n.p.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Prostora bytů je plánována jako stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Pro umístění stavby na pozemku nebyly před započítáním projekčních prací vydány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části – příloze projektové dokumentace. Jsou respektována a začleněna do všech částí PD. Jde především o stanovené podmínky pro přeložky přípojek vody, plynu a kanalizace.

f) Údaje o ochraně stavby dle zvláštních předpisů:

Stávající administrativní objekt provozovny SVOS není kulturní památkou a není zapotřebí stavbu chránit dle zvláštních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha:

plocha přístavby výtahové šachty a rampy 24m²

plocha stávajícího objektu 233 m²

Obestavěný prostor:

nově vzniklých bytů 755m³

Užitná plocha stavby

bytová plocha 1.n.p. 200m²

Počet funkčních jednotek:

Stavebními úpravami vzniknou 3 bytové jednotky dostupných bytů se samostatným vstupem.

h) Základní bilance stavby:

Elektro přípojka – přeložka stávající přípojky

Kanalizace – výměna potrubí

Vodovodní přípojka – přeložka stávající přípojky

Plynová přípojka – stávající, s částečnou přeložkou, bez potřeby změny dimenzí

- Spotřeba vody:

Nepředpokládá se zvýšení spotřeby vody.

Reálně nedojde ke zvýšení počtu uživatelů objektu.

- Množství splaškové vody a její likvidace:

Nepředpokládá se zvýšení množství splaškové vody.

- Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

- Zásobování energiemi:

Stavebními úpravami části 1.n.p. nedojde ke zvýšení kapacitních a ani objemových ukazatelů. Stávající přípojky s příslušnými technickými zařízeními budou zachovány nebo nahrazeny. Reálně nedojde ke zvýšení počtu uživatelů objektu a podstatné změně užívání.

- Třída energetické náročnosti budovy:

Není zjišťováno, nedochází k větší změně obálky budovy limitované 25 %.

- Celkové vyprodukované množství a druh odpadů a emisí vzniklé při provozu objektu:

Změnou užívání části stávajících prostor nedojde k podstatnému zvýšení kapacitních ukazatelů. Reálně nedojde ke zvýšení počtu uživatelů objektu. Při užívání nově vzniklých tří bytových jednotek bude vznikat směsný komunální odpad ukládaný do určených nádob, umístěných na vyhrazeném místě viz.VD. Předpokládá se organizace ukládání, odvozu a úhrady nákladů odděleně pro každou bytovou jednotku. Tříděný odpad budou uživatelé ukládat do kontejnerů na sběrných místech. Vzhledem ke způsobu vytápění celého objektu, tedy teplovodního se zdrojem tepla novým kondenzačním kotlem, není předpoklad vzniku emisního zatížení.

i) Základní předpoklady výstavby:

Úpravy prostor nebudou členěny na etapy. Realizace bude provedena v termínu:

zahájení stavby: 04/2021

dokončení stavby: 12/2021

termín výstavby: 8 měsíců

j) Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby byly stanoveny dle měrných jednotek v tisících korun:

4 000 000 Kč

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Pro objekt nebyly stanoveny žádné podmínky územní regulací. Řešení je zásadně ovlivněno stávajícím dispozičním řešením a uspořádáním nosných konstrukcí.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Ve vyčleněném 1.n.p. objektu budou zachovány nosné konstrukce. Stávající nenosné příčky budou z podstatné části vybourány a nahrazeny novými k vytvoření dispozice tří bytů.

K minimalizaci omezení využívání městského objektu je navržena přístavba výtahové šachty k západnímu štítu. Výtah umožní přepravu osob i materiálů, není určen k evakuaci osob.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY:

Provozní řešení objektu umožňuje oddělené komunikační užívání jednotlivých podlaží s využitím venkovního a vnitřního schodiště a výtahu.

Zejména prostory bytů budou vybaveny samostatným měřením odběru elektrické energie, teplé a studené voda topného media.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavba je řešena s umožněním přístupu do obou podlaží po venkovním a vnitřním schodišti a zároveň do 2.n.p. nově zřízeným výtahem. Užívání prostor 2.n.p. bude řešeno operativně podle vznikajících potřeb, pravděpodobně pronajímáním různým uživatelům.

Z výše uvedeného vyplývá, že u této změny v užívání stavby existují stavebně technické důvody, vylučující uplatnění ustanovení Vyhlášky č.398/2009 Sb. v plném rozsahu, v souladu s ustanovením § 2.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavba byla vyprojektována s maximálním ohledem na minimalizaci možných zdrojů úrazů:

- ochrana elektrických zařízení při provozu a poruše bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41;
- podlaha v objektu bude řešena s minimálním součinitelem smykového tření 0,5.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PROSTOR:

a) Stavební řešení:

Stavební úpravy se omezují na vybourání, opravu či zřízení vnitřních nenosných konstrukcí příček v 1.n.p., vedoucí k požadovanému dispozičnímu uspořádání, a úprav povrchů podlah, stěn a podhledů. Přístavba výtahové šachty a přístupové rampy bude dilatačně oddělena od stávajícího objektu.

Stávající technologická zařízení budou opravena a doplněna.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Bourací práce

Je navržena úplná demontáž markýzy nad bočním vstupem včetně přilehlého venkovního schodiště. V interiéru je navrženo vybourání vyznačených příček, demontáž stávajícího podhledu a zřízení dvou okenních otvorů.

Zemní práce + základy

Pro zřízení výtahové šachty budou provedeny výkopy pro základové pasy. Podle zjištění skutečného založení stávajícího objektu bude stanovena hloubka založení šachty – na stejné úrovni.

Vodorovné konstrukce

Předpokládá se montáž podhledu SDK na rošt a instalace závěsů pro osvětlovací tělesa v rozsahu celého podlaží. Po demontáži stávajících podlahovin bude provedeno výškové vyrovnaní v rozsahu celého 1.n.p., vedoucí k vytvoření podkladu pro navržené podlahové konstrukce.

Svislé konstrukce

Vnitřní zdivo příček je navrženo z pórobetonových tvárnic tl.150 mm.

Konstrukce krovu a střešní plášť

Výtahová šachta je ukončena plochou zateplenou střechou. K zajištění svedení srážek bude na styku střechy stávajícího objektu a výtahové šachty instalováno oplechování..

Izolace proti zemní vlhkosti

Výtahová šachta a konstrukce rampy je oddělena od základů hydroizolací. V kontaktních místech stávajícího objektu s přistavovanými bude doplněna svislá hydroizolace.

Izolace tepelná

Stěny výtahové šachty budou izolovány 160 mm vrstvou EPS.

Omítky, úpravy povrchů a výplně otvorů

Vnitřní omítky budou provedeny vápenocementovou maltou dle druhu zdiva, doplněné keramickými obklady. Skladba podlahy je tvořena souvrstvím vyrovnávací stěrky, dlažby a PVC.Vnější omítky budou pouze opraveny dle nastalého stavu poškození při zřízení dvou okenních otvorů a přístavbě výtahové šachty.

Výplně otvorů budou zachovány.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Všechny stavební konstrukce jsou konstrukčně navrženy s ohledem na jejich statickou únosnost tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- I.) zřícení stavby nebo její části,
- II.) větší stupeň nepřípustného přetvoření,

III.) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

IV.) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

Elektrorozvody

Stávající světelné a zásuvkové rozvody budou obnoveny a doplněny po provedení stavebních konstrukcí. Budou upraveny a doplněny stávající elektrotechnická zařízení s úpravou rozvodů k instalaci měření odběru elektrické energie v 1.n.p. v jednotlivých bytech a zvláště společných prostor. Ve 2.n.p. bude provedena příprava pro samostatné měření odběru z 5 odběrových míst.

Vytápění

Ústřední teplovodní vytápění bude upraveno v rozvodech k instalaci měření odběru topného média v jednotlivých bytech. Stávající rozvody umístěné v podhledu budou zachovány. Stávající zdroj tepla, plynový stacionární kotel umístěný ve sklepní prostře, bude nahrazen novým kondenzačním kotlem.

Příprava TUV

V každém bytě je umístěn elektro ohřev vody s příslušnými rozvody. Stávající centrální příprava teplé vody ve sklepní prostře bude zachována pro odběrná místa ve 2.n.p.

Kanalizace

V rámci bouracích prací bude zjištěno skutečné provedení ležaté vnitřní i vnější kanalizace. V souladu s navrženým umístěním zařizovacích předmětů budou rozvody doplněny. Předpokládá se napojení rozvodů na stávající kanalizační přípojku, jejíž skutečné provedení a poloha bude zjištěna a řešena v rámci stavby.

Rozvody vody

V rámci bouracích prací bude zjištěno skutečné provedení rozvodů vody. V souladu s navrženým umístěním zařizovacích předmětů budou rozvody doplněny, včetně instalace měření spotřeby vody v bytech. Předpokládá se napojení rozvodů na rekonstruovanou vodovodní přípojku.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ:

Tuto oblast řeší Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Vohralíkem.

V každé obytné buňce bude umístěn jeden přenosný práškový přístroj s hasící schopností 34A. Jeden PHP práškový s hasící schopností 21A bude u hlavního rozvaděče elektrické energie.

Přenosný hasící přístroj bude umístěn na stěně tak, aby rukojeť přístroje byla 1500 mm nad podlahou, na přístupném a dobře viditelném místě.

Každá bytová jednotka bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace požáru, které bude umístěno v části obytné buňky, vedoucí směrem k východu.

Budou instalovány autonomní hlásiče kouře podle ČSN EN 14604, v souladu s Přílohou 5 vyhlášky č.23/2008 Sb.

Výtah neslouží k evakuaci osob.

Objekt bude vybaven požárními tabulkami dle ČSN EN ISO 7010 a Nařízení vlády 375/2017 Sb. V objektu bude vyznačen hlavní uzávěr vody, hlavní vypínač elektrické energie, směry úniku a únikové východy.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA:

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Není zjišťováno, nedochází k větší změně obálky budovy limitované rozsahem nad 25 %.

b) Energetická náročnost stavby:

Není zjišťováno, nedochází k větší změně obálky budovy limitované rozsahem nad 25 %.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ:

Ochrana okolí před prachem při výstavbě—stavbou vzniká v okolí zvýšení hluchnosti, prašnosti a znečištění komunikace. Dodavatel stavby bude průběžně dbát na úklid přístupových komunikací.

Ochrana okolí před hlukem při výstavbě—hlučnost stavby lze eliminovat pouze prováděním stavby v pracovních dnech a práce, jejichž hluk přesahuje limitní hodnoty, nebudou prováděny po 20:00 hodině večerní a před 6:00 hodinou ranní a ve dnech pracovního klidu.

Ochrana okolí před hlukem při provozu stavby— stavba nebude zdrojem hluku, který by převyšoval limitní hodnoty. V objektu, ani součástí objektu, nejsou žádné zdroje hluku.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

K pozemku objektu přiléhají z východní a severní strany místní komunikace Choceňská a Dobrovského. Okolní zástavba je tvořena rodinnými domy s odpovídající malou dopravní obslužností, respektive autoprovozem. Dá se předpokládat, že při běžném užívání místních komunikací a zahrady nebudou zdroje hluku překračovat požadované limity. Do oken ložnic orientovaných na jih a východ bude instalována akustická větrací šterbina.

Dalším možným zdrojem hluku je provoz výtahu dodatečně zřizovaného k zajištění bezbariérového přístupu do objektu. Vlastní výtahová šachta je dilatačně oddělena od obvodového zdiva stávajícího objektu. Obě podlaží jsou pro běžné užívání přístupná vnitřním schodištěm, a tedy výtah bude využíván pouze mimořádně při návštěvě osoby s pohybovým postižením. Z výše uvedených důvodů není navrhováno speciální protihlukové opatření.

Západním směrem od posuzovaného objektu se nachází areál Technických služeb města Přelouče, který je přístupný dvěma vjezdy. Dispoziční řešení stavebně upravovaného objektu nemá tímto směrem pobytové místnosti s okenními otvory. Z popisu areálu vyplývá, že ve vzdálenosti 19 m od obvodového zdiva se nachází kancelářské prostory a garáže pro technologická vozidla. Provozní doba TS je v PO+ST od 7:00 hodin do 16:00 hodin a v ÚT+ČT+PÁ od 7:00 hodin do 14:30 hodin a z toho vyplývá, že běžný provoz se odehrává mimo období nočního klidu a období víkendů a svátků. Areál TS je ze všech stran obklopen zástavbou rodinných domů, jak je zřejmé z PD Situace. Z výše uvedených důvodů není navrhováno speciální protihlukové opatření.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Před zřízením přístupové rampy je nutné realizovat přeložku části STL plynovodní přípojky a umístit HUP do niky v obvodovém zdivu objektu č.p. 877.

Vzhledem k technickému stavu potrubí stávající vodovodní přípojky bude i tato přípojka provedena v nové trase a zavedena do sklepního prostoru.

Skutečná poloha vnitřní i venkovní ležaté kanalizace není známa. Z kamerové zkoušky je zřejmá pravděpodobná poloha kanalizační přípojky - zavedení do objektu pod hlavním vstupem. Předpokládá se položení nového potrubí v celé délce.

Stávající elektro přípojka je řešena v rámci bývalého areálu STS. K oddělení objektu bude provedena el. přípojka v nové trase s umístěním el. zařízení do obvodového zdiva.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je přístupný z místní komunikace. Na přilehlém pozemku je vyčleněno 5 míst pro šikmé parkování uživatelů objektu, s vyznačením stání o šíři 2700 mm.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

Stavební úpravy neovlivní vegetaci.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy a provoz neovlivní životní prostředí.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

S odolností z hlediska civilní obrany se nepočítá.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Při výstavbě se počítá s malou spotřebou vody a elektrické energie a s malým množstvím materiálů, které bude nutné přechodně uložit na obecních souvisejících pozemcích.

b) Odvodnění staveniště:

Stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude pro potřeby výstavby napojeno na odběrná místa stávajícího objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nebude mít vliv na sousední stavby ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Okolí staveniště není zapotřebí chránit.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé):

Nebude proveden dočasný zábor přilehlého pozemku investora.

g) Požadavky na bezbariérové obcházející trasy:

Nebyly vzneseny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Celkové vyprodukované množství a druh odpadů:

Zařazení odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Přehled vznikajících odpadů (zařazených dle Katalogu odpadů – vyhláška. č. 93/2016 Sb.), odhad jejich množství a navrhovaný způsob využití nebo odstranění odpadů vzniklých při výstavbě:

Druh odpadu	Kód odpadu	Odhad množství (t)	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
Papírové a lepenkové obaly	150101	0,03	Odvoz na skládku – odběratel bude řešen výběrem dodavatele stavby
Plastové obaly	150102	0,05	dtto
Dřevěné obaly	150103	0,01	dtto
Kovové obaly	150104	0,0	dtto
Beton	170101	2	dtto
Cihly	170102	9	dtto
Dřevo	170201	0,3	dtto
Sklo	170202	0,01	dtto
Plasty	170203	0,01	dtto
Železo a ocel	170405	0,2	dtto
Kabely	170411	0,01	dtto
Zemina a kamení	170504	0	dtto
Vytěžená jalová hornina a hlšina	170506	10	bude odvezeno na skládku do 15 km
Stavební materiály na bázi sádry	170802	0	dtto
Směsné stavební a demoliční odpady	170904	0,55	dtto
Papír a lepenka	200101	0,03	dtto
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	200108	0	dtto
Oděvy	200110	0	dtto
Textilní materiály	200111	0	dtto
Odpad z čištění komínů	200141	0	dtto

Biologicky rozložitelný odpad	200201	0	dtto
Směsný komunální odpad	200301	0	dtto
Uliční smetky	200303	0,1	dtto
Kal ze septiků a žump	200304	0	dtto
Celkem:		12	

Tyto odpady vzniknou v celkovém množství asi 12 tun za dobu výstavby. Demontované, vybourané a vytěžené materiály budou podle stavu maximálně zpětně užity do nově zřizovaných konstrukcí.

Odpady pak budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů souvisejících.

Odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Ve smlouvě s dodavatelem stavby bude jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

Při povolení užívání stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

ch) Emise vzniklé při výstavbě (předpoklad):

V průběhu výstavby se předpokládá s velmi malým množstvím emisí, které vznikají maximálně při spalování pohonných hmot (automobilová doprava) nebo paliva pro ohřev stavby a asfaltových směsí (nafta, PB). Osobní a nákladní doprava bude řešena vozidly, které neprodukují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví zákon č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (včetně pozdějších předpisů).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Výkopek bude odvezen na řízenou skládku do vzdálenosti 15 km od staveniště.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Podmínky pro ochranu životního prostředí jsou z části dány vyjádřením příslušných orgánů životního prostředí.

☐ Zhlediska ochrany ovzduší:

Při výstavbě nebudou spalovány materiály, zbytky či odpady. Topení uvnitř objektu ve výstavbě bude prováděno pouze topidly k tomu určenými a schválenými (elektrické, propan-butanové, LTO).

☐ Zhlediska odpadů:

Tyto odpady vzniknou v celkovém množství cca 6 tun za dobu výstavby.

Odpady pak budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů souvisejících.

Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

□ Z hlediska vodního hospodářství:

Dodavatel stavby bude dbát, aby nebezpečné látky (nátěry ALP, ropné látky – benzin, nafta atd.) byly skladovány v uzamykatelné místnosti v uzavřených nádobách. Při práci s těmito látkami musí být dbáno na to, aby látky byly nanášeny pouze na místa k tomu určená a nedošlo k úniku do půdy. Případné úniky je třeba nahlásit příslušnému úřadu životního prostředí a zajistit dekontaminaci zeminy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Výstavba bude prováděna běžnou stavební technologií, doporučenou pro pozemní stavitelství, při dodržování všech platných norem a bezpečnostních předpisů, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a vyhlášky č. 309/2006 Sb.

Stavebník seznámí dodavatele stavby s případnými omezeními, která jsou nutná pro zajištění funkce místní obslužné komunikace. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.

Požadavky na zajištění staveniště pak řeší příloha č.1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

Požadavky na ochranu zdraví při provozu a používání stavebních strojů řeší příloha č.2 vyhlášky č. 591/2006 Sb., organizaci práce a pracovní postupy pak příloha č. 3 této vyhlášky.

□ Provádění stavby z hlediska BOZP:

a) Dodavatel stavby, či sám stavebník, při provádění dbá na dodržování:

- Pořádku a čistoty na staveništi.
- Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.
- Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.
- Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.
- Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.
- Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.
- Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.
- Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.
- Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.
- Zajištění spolupráce s jinými osobami.
- Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

- Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.
- Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, stanovených prováděcím právním předpisem.

b) Dodavatel stavby, či sám stavebník, musí dbát, aby výrobní a pracovní prostředky byly:

- Vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců.
- Vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek.
- Pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.

c) Dodavatel stavby, či sám stavebník, je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci:

- Nevykonávali činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze-li je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami; v případech stanovených zvláštními právními předpisy musí být doba výkonu takové činnosti v rámci pracovní doby časově omezena.
- Nebyli ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály.
- Byli chráněni proti pádu nebo zřícení.
- Nebyli ohroženi dopravou na pracovištích.
- Na pracovišti se zvýšeným rizikem nepracovali osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud jejich ochranu nezajistí jinak.
- Nevykonávali ruční manipulaci s břemeny, která může poškodit zdraví, zejména páteř.

d) Dodavatel stavby, či sám stavebník, umístí na pracovišti, na kterém jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, bezpečnostní značky a značení a zavede signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi zaměstnance. Bezpečnostní značky, značení a signály mohou být zejména obrazové, zvukové nebo světelné.

e) Dodavatel stavby, či sám stavebník, zajistí, aby byl dodržen zákaz provádění prací uvedených v § 8 zákona č. 309/2006 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Úpravy jiných staveb pro osoby se sníženou schopností pohybu prováděny nebudou, protože se stavba nedotkne jiných staveb pro tyto osoby.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Žádná dopravně inženýrské opatření se pro stavbu neuvažují.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Není zapotřebí stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Stavební práce nebudou probíhat za současného provozu s jiným subjektem.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

□ *Postup výstavby*

bude kontrolován stavebním úřadem dle návrhu termínů kontrol postupu výstavby:

1. kontrola hrubé stavby – dodržení obestavěných prostorů a výšky stavby
2. Kontrola za účelem ohlášení užívání stavby.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavebně upravované prostory objektu neobsahují žádné technologické soubory, ani stavební objekty, které vyžadují vodohospodářské stavební řízení.

Vypracoval: Ing. Miloš Karafiát

autorizovaný technik v oboru pozemních staveb

Gočárova 575, 53341 Lázně Bohdaneč